



◆◆ 現状でのお渡しです ◆◆  
リフォームご相談ください♪

売住宅	中古戸建	〒 720-2416		
所在地	福山市加茂町字粟根564-3(他1筆)			
交通	JR福塩線 道上駅 より徒歩 分			
	中国バス 庭田 バス停 より徒歩 2分			
価格	本体価格 <b>350</b> 万円(税込)			
建物	構造	木造	規模	2階建
	間取	5DK	築年月	1974年9月
	建物面積	1階	81.88 m <sup>2</sup> ( 24.77 坪 )	
2階		33.61 m <sup>2</sup> ( 10.17 坪 )		
延べ		115.49 m <sup>2</sup> ( 34.93 坪 )		
土地	土地面積	223.58 m <sup>2</sup> ( 67.63 坪 )		
	私道負担	なし		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	接道状況	西 側幅員 8.5 m 公道 に約 16 m接面		
	都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	他の法令上の制限			
設備	電気 水道 浄化槽 照明 駐車場2台可			
近隣施設	小学校	加茂小学校	まで徒歩約 32分	
	中学校	加茂中学校	まで徒歩約 43分	
	保育所	旭保育所	まで徒歩約 6分	
	スーパー	ハート加茂店	まで車で約 5分	
施工内容				



## 株式会社森脇工業 不動産事業部

広島県福山市引野町三丁目24番22号

広島県知事(1)第10870号

\*ご内覧ご希望時はいつでも対応します！

取引態様 | 売主 | 引渡 | 相談

☎ : 0120-825621  
TEL : 084-982-5621  
FAX : 084-982-5622