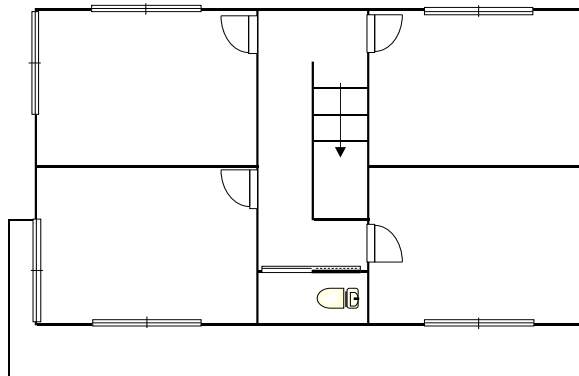


1階



2階



◆◆ リフォーム中です ◆◆  
お気軽にお問い合わせ下さい

## 株式会社森脇工業 不動産事業部

広島県福山市引野町三丁目24番22号

広島県知事(1)第10870号



\*ご内覧ご希望時はいつでも対応します！

売住宅	中古戸建	〒720-2124
所在地	福山市神辺町川南1360-9	
交通	JR福塩線 神辺駅 より徒歩 8分	
	バス停 より徒歩 分	
価格	本体価格	1398 万円(税込)
	諸経費	300 万円(税込)
建物	構造	木造
	規模	2階建
	間取	5SLDK
	築年月	1988年12月
建物面積	1階	68.02 m <sup>2</sup> ( 20.57 坪 )
	2階	55.16 m <sup>2</sup> ( 16.68 坪 )
	延べ	123.18 m <sup>2</sup> ( 37.26 坪 )
土地	土地面積	149.76 m <sup>2</sup> ( 45.30 坪 )
	私道負担	なし
	地目	宅地
	土地権利	所有権
	接道状況	西側幅員 2.0 m 公道に約 16 m 接面
	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	
容積率	120 %	
他の法令上の制限	景観法・立地適正化計画区域	
設備	電気 上水道 下水道 プロパンガス TVモニターホン 全室照明 給湯器 駐車場2台	
近隣施設	小学校	神辺小学校 まで徒歩約 6分
	中学校	神辺西中学校 まで徒歩約 28分
	保育所	神辺保育所 まで徒歩約 5分
	スーパー	ハローズ神辺店 まで車で約 6分
施工内容	水回り設備交換 内装クロス貼替 外壁塗装	
	室内建具交換 全室網戸張替え 玄関ドア交換	
	床材貼替 照明器具交換 TVモニターホン設置 等	
取引態様	売主	引渡 2021年11月上旬頃
☎ : 0120-825621		
TEL : 084-982-5621		
FAX : 084-982-5622		