

売住宅 中古戸建 〒 720-2121

所在地 福山市神辺町湯野7178-38

交通 JR福塩線 湯田村 より徒歩 19分  
バス停 より徒歩 分

価格 本体価格 1298 万円(税込)  
諸経費 129 万円(税込)

建物	構造	木造	規模	2階建
	間取	4LDK	築年月	1974年 2月
	建物面積	1階	69.56 m <sup>2</sup> ( 21.04 坪 )	
2階		26.49 m <sup>2</sup> ( 8.01 坪 )		
延べ		96.05 m <sup>2</sup> ( 29.05 坪 )		

土地	土地面積	167.32 m <sup>2</sup> ( 50.61 坪 )		
	私道負担	なし		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	接道状況	東 側幅員 5.4 m 公道に約 12 m接面		
	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	景観法・宅地造成等規制法			

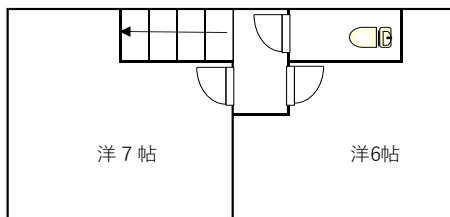
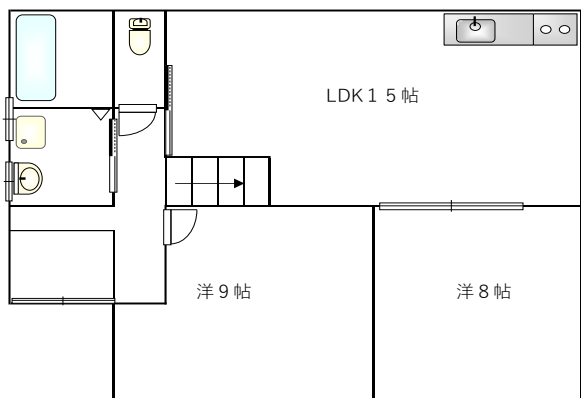
設備 電気 上水道 浄化槽 側溝 プロパンガス 全室照明  
ガス給湯 駐車場3台以上

近隣施設	小学校	湯田小学校	まで徒歩約 19分
	中学校	神辺中学校	まで徒歩約 17分
	幼稚園	湯田幼稚園	まで徒歩約 19分
	スーパー	ハローズ神辺店	まで車で約 5分

施工内容 水回り設備交換 内装全室クロス貼替 外壁塗装  
室内建具交換 全室網戸張替え 玄関ドア交換  
床材貼替 照明器具交換 TVモニターホン設置 等

取引態様 売主 引渡 8月上旬頃

☎ : 0120-825621  
TEL : 084-982-5621  
FAX : 084-982-5622



◆◆ リフォーム中です ◆◆  
お気軽にお問い合わせ下さい

## 株式会社森脇工業 不動産事業部

広島県福山市引野町三丁目24番22号

広島県知事(1)第10870号



\*ご内覧ご希望時はいつでも対応します！