



売住宅 中古戸建 〒 720-2104

所在地 福山市神辺町道上3067

交通 JR福塩線 道上駅 より徒歩 20分
八軒屋 バス停 より徒歩 5分

価格 本体価格 1598 万円(税込)
諸経費 300 万円(税込)

建物	構造	木造	規模	2階建	
	間取	5LDK	築年月	1984年 8月	
	建物面積	1階	85.29 m ² (25.80 坪)		
2階		36.43 m ² (11.02 坪)			
		延べ	121.72 m ² (36.82 坪)		

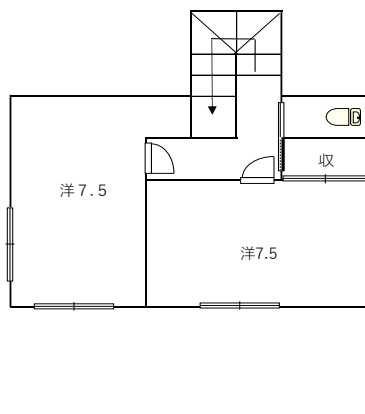
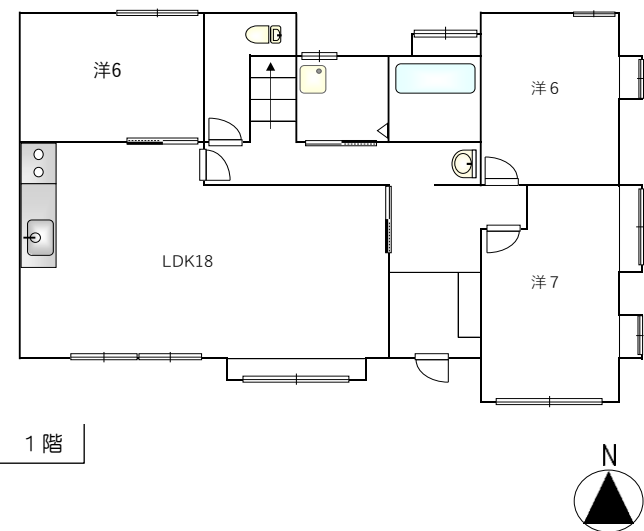
土地	土地面積	243.39 m ² (73.62 坪)		
	私道負担	なし		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	接道状況	西 側幅員 5.1 m 公道 に約 12 m接面		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
	建ぺい率	40 %	容積率	80 %
	他の法令上の制限	景観法・宅地造成等規制法		

設備 電気 水道 下水道 側溝 TVモニターホン 全室照明
電気給湯器 駐車場4台以上

近隣施設	小学校	道上小学校	まで徒歩約 22分
	中学校	神辺中学校	まで徒歩約 54分
	幼稚園	道上こども園	まで徒歩約 11分
	スーパー	マルナカ加茂店	まで車で約 4分

施工内容 水回り設備交換 内装全室クロス貼替 外壁塗装
室内建具交換 全室網戸張替え 玄関ドア交換
床材貼替 照明器具交換 TVモニターホン設置 等

取引態様 売主 引渡 即時



◆◆ リフォーム完了しました ◆◆
お気軽にお問い合わせ下さい

株式会社森脇工業 不動産事業部

広島県福山市引野町三丁目24番22号

広島県知事 (1) 第10870号



*ご内覧ご希望時はいつでも対応します！

☎ : 0120-825621
TEL : 084-982-5621
FAX : 084-982-5622