

再生住宅完成 申込受付中!

福山市神辺町湯野

【4LDK】1,298万円(税込)

※手数料・諸経費は別途

ローン
支払例

月々35,443円

金利 0.8%・35年払いボーナス払い 0円

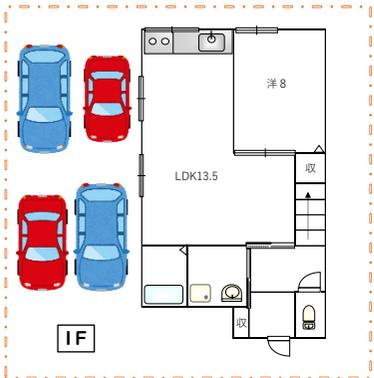
※金融機関により、若干の差異が生じる可能性あり



オープンハウス開催します!! 2021.6.19-20, 2021.6.26-27

*コロナウイルス感染拡大防止のため、無人での対応も可能です!

まずは一度ご覧ください!! 新築物件と比べてみてください!!



【物件概要】 ■構造/木造2階建て ■間取り/4LDK ■土地面積/153.00㎡ (46.28坪) ■建物面積/67.07㎡ (20.29坪) ■駐車場/3台以上可 ■築年月/1979年11月 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■接道状況/東側幅員 5.4mの公道へ約 12m 接道 ■法令制限/景観法・宅地造成等規制法 ■交通/JR 福塩線湯田村駅まで徒歩約 21分 ■学区/湯田小学校・神辺中学校 ■設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス ■引渡/即時 ■取引態様/売主

○水回り設備すべて新品!

トイレ
フチレストイレ

キッチン
2550サイズ プロパンガス
3ロコンロ

洗面台
750サイズ シャワー付き

ユニットバス
1416サイズ

○室内フルリノベーション!

クロス・床材すべて貼替
床材はフロアタイルを使用し、
お手入れ簡単です!

照明器具完備
各部屋・廊下 すべて照明設置済み
リモコン等含めすべて新品です

エアコン1台新設
TOSHIBA 新品エアコン1台新設

白蟻防除施工済み
施工より5年の保証書付き

使いやすく間取り変更済
広い収納にしても♪
大型の玄関収納も新設済

○人気の高台エリア!

駐車場3台以上確保しているので
車での移動が多い方もおすすめ!

スーパー
ハローズ神辺店 車約5分

ドラッグストア
ひまわり神辺店 車約5分

ホームセンター
ユーホー神辺店 車約5分

保育所
市立湯田保育所 車約4分

土・日も対応いたします! まずはお気軽にお問い合わせください!



株式会社森脇工業

不動産事業部

☎0120-825621

広島県福山市引野町3丁目24番22号

●宅地建物取引営業許可/広島県知事(1)第10870号 ●建設業許可(特-2)第34879 ●(公社)広島県宅地建物取引業協会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会

ホームページ



Instagram



LINE

