



◆◆ リフォーム完了しました◆◆
是非ご内覧ください

| | | |
|------|---|--|
| 売住宅 | 中古戸建 | 〒 720-2121 |
| 所在地 | 福山市 神辺町 湯野 178-37 | |
| 交通 | JR福塩線 湯田村駅 より徒歩 21分 バス停 より徒歩 分 | |
| 価格 | 1,298 万円(税込) | |
| 建物 | 構造 | 木造 規模 2階建 |
| | 間取 | 4LDK 築年月 1974年 12月 |
| | 建物面積 | 1階 47.20 m ² (14.28 坪) 2階 19.87 m ² (6.01 坪) 延べ 67.07 m ² (20.29 坪) |
| 土地 | 土地面積 | 153.00 m ² (46.28 坪) |
| | 私道負担 | なし |
| | 地目 | 宅地 土地権利 所有権 |
| | 接道状況 | 東側幅員 5.4 m 公道に約 12 m接面 |
| | 都市計画 | 市街化調整区域 用途地域 無指定 |
| | 建ぺい率 | 60 % 容積率 200 % |
| | 他の法令上の制限 | 景観法・宅地造成等規制法 |
| 設備 | 電気 上水道 浄化槽 側溝 プロパンガス ガス給湯 全室照明 エアコン1台新設 駐車場3台以上 | |
| 近隣施設 | 小学校 | 湯田小学校 まで徒歩約 19分 |
| | 中学校 | 神辺中学校 まで徒歩約 17分 |
| | 幼稚園 | 湯田幼稚園 まで徒歩約 19分 |
| | スーパー | ハローズ神辺店 まで車で約 5分 |
| 施工内容 | 水回り設備交換 内装全室クロス貼替 外壁塗装 室内建具交換 全室網戸張替え 玄関ドア交換 床材貼替 照明器具交換 TVモニターホン設置 等 | |
| 取引態様 | 売主 引渡 即時 | |



株式会社森脇工業 不動産事業部

広島県福山市引野町三丁目24番22号

広島県知事(1)第10870号

*ご内覧ご希望時はいつでも対応します！

☎ : 0120-825621
TEL : 084-982-5621
FAX : 084-982-5622