



◆◆ 現在リフォーム中です！ ◆◆  
是非ご内覧ください

売住宅 中古戸建 〒 720-0929

所在地 福山市城興ヶ丘24-54

交通 JR山陽本線 大門駅 より徒歩 14分  
北浜 バス停 より徒歩 9分

価格 1,298 万円(税込)

建物	構造	木造	規模	2階建
	間取	4LDK	築年月	1977年 5月
	建物面積	1階	84.51 m <sup>2</sup> ( 25.56 坪 )	
		2階	26.89 m <sup>2</sup> ( 8.13 坪 )	
	延べ	111.40 m <sup>2</sup> ( 33.70 坪 )		

土地	土地面積	223.40 m <sup>2</sup> ( 67.57 坪 )
	私道負担	なし
	地目	宅地 土地権利 所有権
	接道状況	西側幅員 5.2 m 公道に約 13 m 接面
	都市計画	市街化区域 用途地域 第一種中高層
	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
	他の法令上の制限	景観法・宅地造成等規制法

設備 電気 上水道 下水道 側溝 都市ガス 全室照明  
エアコン1台新設 駐車場2台

近隣施設	小学校	大津野小学校	まで徒歩約 21分
	中学校	大門中学校	まで徒歩約 8分
	幼稚園	大津野保育所	まで徒歩約 4分
	スーパー	ハローズ大門店	まで徒歩約 11分

施工内容 水回り設備交換 内装全室クロス貼替 外壁塗装  
室内建具交換 全室網戸張替え 玄関ドア交換  
床材貼替 照明器具すべて交換 等

取引態様 売主 引渡 5月下旬ごろ

☎ : 0120-825621  
TEL : 084-982-5621  
FAX : 084-982-5622

株式会社森脇工業 不動産事業部

広島県福山市引野町三丁目24番22号

広島県知事(1)第10870号

\*ご内覧ご希望時はいつでも対応します！

