



◆◆ 現在リフォーム中です！ ◆◆
是非ご内覧ください

売住宅	中古戸建	〒 720-2121		
所在地	福山市 神辺町 湯野 178-37			
交通	JR福塩線 湯田村駅 より徒歩 21分 バス停 より徒歩 分			
価格	1,298 万円(税込)			
建物	構造	木造	規模	2階建
	間取	4LDK	築年月	1974年 12月
	建物面積	1階	47.20 m ² (14.28 坪)	
2階		19.87 m ² (6.01 坪)		
	延べ	67.07 m ² (20.29 坪)		
土地	土地面積	153.00 m ² (46.28 坪)		
	私道負担	なし		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	接道状況	東 側幅員 5.4 m 公道に約 12 m 接面		
	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	景観法・宅地造成等規制法			
設備	電気 上水道 浄化槽 側溝 プロパンガス ガス給湯 全室照明 エアコン1台新設 駐車場3台以上			
近隣施設	小学校	湯田小学校	まで徒歩約 19分	
	中学校	神辺中学校	まで徒歩約 17分	
	幼稚園	湯田幼稚園	まで徒歩約 19分	
	スーパー	ハローズ神辺店 まで車で約 5分		
施工内容	水回り設備交換 内装全室クロス貼替 外壁塗装 室内建具交換 全室網戸張替え 玄関ドア交換 床材貼替 畳交換 照明器具すべて交換 等			
取引態様	売主	引渡	4月下旬ごろ	
<p>☎ : 0120-825621 TEL : 084-982-5621 FAX : 084-982-5622</p>				



株式会社森脇工業 不動産事業部

広島県福山市引野町三丁目24番22号

広島県知事(1)第10870号

*ご内覧ご希望時はいつでも対応します！