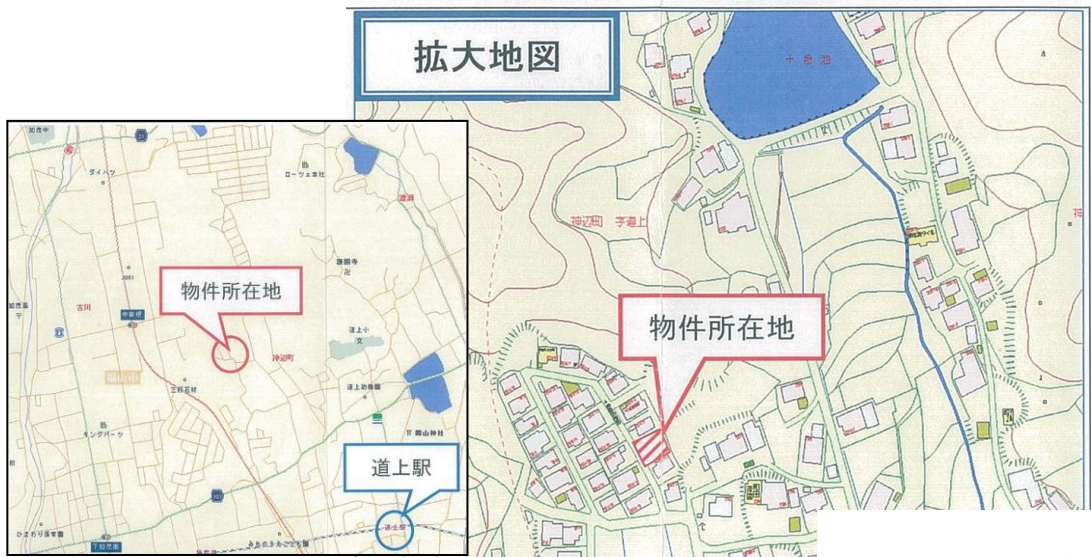


インターネット 情報誌 画像 写真の貼り付け不可 郵便番号 7202104 売住宅 ●一戸建住宅 ②テラスハウス



所在地	福山 ^区 市 ^郡 神辺 ^町 村 道上 2514-2	
交通	JR福塩線 道上駅まで徒歩 19分	バス乗車 分 バス停より徒歩 分
価格	1,295 万円(消費税を含む)	
土地面積	●公簿 ③共有 (59.29坪) ②実測 196.00㎡	私道面積 ㎡
建物面積	延べ (111.80㎡) 1階 (33.82坪) 2階 (84.80㎡) 2階 (25.65坪) 3階 (27.00㎡) 3階 (8.17坪)	㎡ (坪)
間取	(4) ①ワンルーム ②K ③DK ④LK ●LDK ⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK	
築年月	西暦 1977年4月 *月まで記入	規模 (2)階建て
構造	●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨 ⑤重量鉄骨 ⑥RC ⑦SRC ⑧PC ⑨その他()	
条件等	条件欄記入項目: 下記項目に該当する場合に記入する	
土地権利	●所有権 ②地上権 ③賃借権	
登記地目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ●雑種地 ⑥原野 ⑦その他()	
都市計画	①市街化 ●調整 ③非線引 ④都計外	
用途地域	①1種低 ②2種低 ③1種中高 ④2種中高 ⑤1種住 ⑥2種住 ⑦準住 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ●無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ●その他(宅地完成工事規制区域)	
角地	●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 ⑤接道位置指定 ①有 ●なし	
接道幅員	(西)側幅員 約4m (公・私)道に 約12m接面	
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④東南 ⑤南 ⑥南西 ●西 ⑧北西	
現況	①所有者居住中 ●空家 ③賃貸中 ④未完成 令和 年 月 予定	
設備	●電気 ●上水道 ③下水道 ●浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス ⑦プロパンガス ⑧車庫 ⑨冷房 ⑩暖房 ⑪ガス給湯 ●電気温水器	
引渡	●即時 ②相談 ③指定有(令和 年 月 上・中・下旬)	
報酬額	●分かれ ②その他 ③相談	

商号	株式会社森脇工業 不動産事業部		会員番号	免許番号	取引態様	●売主 ②代理 ③専任 ④専属専任 ⑤一般	担当者
事務所所在地	広島県福山市引野町三丁目24番22号			広島県知事 (1) 第10870号	電話番号	フリーダイヤル 0120-825621 TEL 084-982-5621 FAX 084-982-5622	

◎センター登録有効期間は受付日より90日間有効
 ◎郵便番号、網掛け太枠内は必須項目です。
 ◎インターネット 情報誌 画像を希望されない場合は を付けてください。

※条件等欄記入について
 ①敷地が定期借地権であるときは、保証金、敷金等の額 ②価格のほかに施設等に関する費用を要するときは、その旨及びその額
 ③連棟式住宅であるときは、その旨 ④敷地が借地であるときは、当該借地権の種類(旧法の適用を受けるものについてはその旨)内容及び借地期間(借地権の譲渡又は転賃をする場合は、残存期間)及び1ヶ月当たりの借地料 ④国土法による許可又は事前届出を要するときはその旨