

インターネット 情報誌 画像

写真の貼り付け不可

郵便番号 7210913

売住宅 ●一戸建住宅 ②テラスハウス



◆◆これからリフォームいたします◆◆  
お気軽にお問合せくださいませ!



普通車1台・軽四2台 駐車可

所在地	福山 <sub>区</sub> 幕山台 <sub>町</sub> 八丁目 幕山台 <sub>村</sub> 9-13
交通	山陽本線 大門 駅まで徒歩 41分 バス乗車 分 分 分 バス停より徒歩 分
価格	1,298 万円(消費税を含む)
土地面積	●公簿 ③共有 ( 61.45 坪) 私道面積 m <sup>2</sup> ②実測 203.14 m <sup>2</sup>
建物面積	延べ 74.97 m <sup>2</sup> 50.37 m <sup>2</sup> 24.60 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> ( 22.68 坪) 1階 ( 15.24 坪) 2階 ( 7.44 坪) 3階 ( 坪)
間取	( 3 ) ①ワンルーム ②K ③DK ④LK ●LDK ⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK
築年月	西暦 1981年 6月 *月まで記入 規模 ( 2 )階建て
構造	①木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ●軽量鉄骨 ⑤重量鉄骨 ⑥RC ⑦SRC ⑧PC ⑨その他( )
条件等	条件欄記入項目:下記項目に該当する場合に記入する

土地権利	●所有権 ②地上権 ③賃借権
登記地目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥原野 ⑦その他( )
都市計画	●市街化 ②調整 ③非線引 ④都計外
用途地域	●1種低 ②2種低 ③1種中高 ④2種中高 ⑤1種住 ⑥2種住 ⑦準住 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ⑬無指定
建ぺい率	40% 容積率 80%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ●その他( 宅地造成等規制法 )
角地	●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有 ●なし
接道幅員	( 北西 ) 側幅員 5.2 m ( 公・私 ) 道に 12.7 m 接面
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④東南 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ●北西
現況	①所有者居住中 ●空家 ③賃貸中 ④未完成 平成 年 月 予定
設備	●電気 ●上水道 ●下水道 ④浄化槽 ⑤側溝 ●都市ガス ⑦プロパンガス ⑧車庫 ⑨冷房 ⑩暖房 ●ガス給湯 ⑫電気温水器
引渡	①即時 ●相談 ③指定有(令和 年 月 上・中・下旬)
報酬額	●分かれ ②その他 ③相談

商号	株式会社 森脇工業 不動産事業部	免許番号	取引態様	担当者
事務所所在地	広島県福山市引野町三丁目24番22号	広島県知事 (1) 第10870号	フリーダイヤル 0120-825-621 TEL 084-982-5621 FAX 084-982-5622	

◎センター登録有効期間は受付日より90日間有効

◎郵便番号、網掛け太枠内は必須項目です。

◎インターネット 情報誌 画像を希望されない場合は  を付けてください。

※条件等欄記入について  
①敷地が定期借地権であるときは、保証金、敷金等の額 ②価格のほかに施設等に関する費用を要するときは、その旨及びその額  
③連棟式住宅であるときは、その旨 ④敷地が借地であるときは、当該借地権の種類(旧法の適用を受けるものについてはその旨)内容及び借地期間(借地権の譲渡又は転賃をする場合は、残存期間)及び1ヶ月当たりの借地料 ④国土法による許可又は事前届出を要するときはその旨