

インターネット 情報誌 画像

写真の貼り付け不可

郵便番号 7202126

売住宅 ●一戸建住宅 ②テラスハウス



1階



2階

◆◆ これからリフォームいたします
お気軽にお問合せくださいませ！ ◆◆

所在地 福山^区 神辺^町 徳田^村 1447-3

交通 JR福塩線 湯田村 駅まで徒歩 4分
バス乗車 分 バス停より徒歩 分

価格 2,098 万円(消費税を含む)

土地面積 ●公簿 ③共有 (132.33坪) 私道面積 m²
②実測 437.47 m²

建物面積 延べ 167.56 m² 110.10 m² 57.46 m²
(50.69坪) 1階 (33.31坪) 2階 (17.38坪) 3階 (坪)

間取 (5) ①ワンルーム ②K ③DK ④LK ●LDK
⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK

築年月 西暦 1982年 2月 *月まで記入 規模 (2)階建て

構造 ●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨 ⑤重量鉄骨
⑥RC ⑦SRC ⑧PC ⑨その他()

条件等
条件欄記入項目:下記項目に該当する場合に記入する

土地権利 ●所有権 ②地上権 ③賃借権

登記地目 ●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥原野 ⑦その他()

都市計画 ①市街化 ●調整 ③非線引 ④都計外

用途地域 ①1種低 ②2種低 ③1種中高 ④2種中高 ⑤1種住 ⑥2種住
⑦準住 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ●無指定

建ぺい率 60% 容積率 160%

他の法令上の制限 ①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区
⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑦その他() 景観法

角地 ●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 ⑤接道位置指定 ●有 ②なし

接道幅員 (東) 側幅員 4m (公・私) 道に 約18m 接面

接道方向 ①北 ②北東 ●東 ④東南 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西

現況 ①所有者居住中 ●空家 ③賃貸中 ④未完成 平成 年 月 予定

設備 ●電気 ●上水道 ③下水道 ●浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス
●プロパンガス ⑧車庫 ⑨冷房 ⑩暖房 ⑪ガス給湯 ⑫電気温水器

引渡 ①即時 ●相談 ③指定有(令和 年 月 上・中・下旬)

報酬額 ●分かれ ②その他 ③相談

商号 株式会社 森脇工業 不動産事業部
事務所所在地 広島県福山市引野町三丁目24番22号

免許番号 取引態様 ●売主 ②代理 ③専任 ④専属専任 ⑤一般 担当者
広島県知事 (1) 電話番号 フリーダイヤル 0120-825-621
第10870号 TEL 084-982-5621
FAX 084-982-5622

◎センター登録有効期間は受付日より90日間有効
◎郵便番号、網掛け太枠内は必須項目です。
◎インターネット 情報誌 画像を希望されない場合は を付けてください。

※条件等欄記入について
①敷地が定期借地権であるときは、保証金、敷金等の額 ②価格のほかに施設等に関する費用を要するときは、その旨及びその額
③連棟式住宅であるときは、その旨 ④敷地が借地であるときは、当該借地権の種類(旧法の適用を受けるものについてはその旨)内容及び借地期間(借地権の譲渡又は転賃をする場合は、残存期間)及び1ヶ月当たりの借地料 ④国土法による許可又は事前届出を要するときはその旨