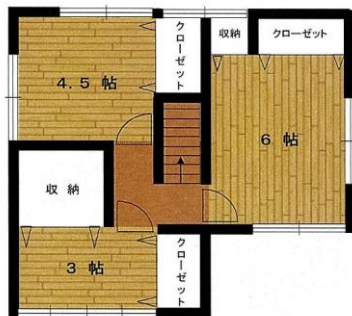
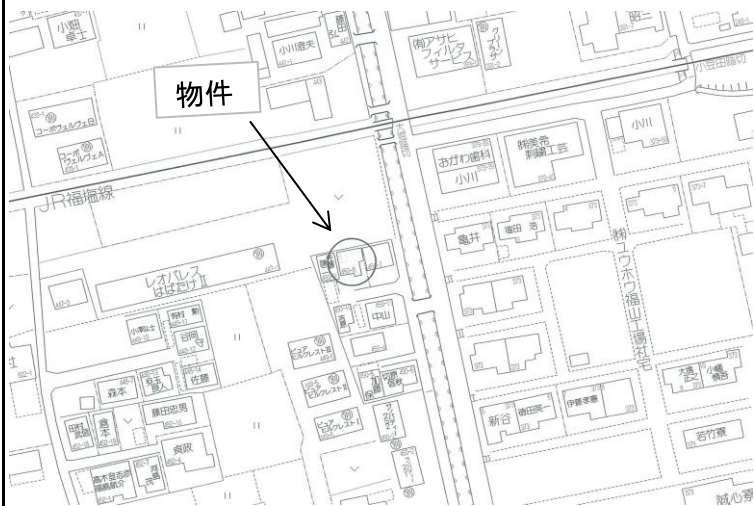


インターネット 情報誌 画像

写真の貼り付け不可

郵便番号 7201131

売住宅 ●一戸建住宅 ②テラスハウス



2階 間取り図



1階 間取り図



所在地 福山_区 万能倉_町 駅家_村 450-8

交通 JR福塩線 線 万能倉 駅まで徒歩 4 分
バス乗車 分 バス停より徒歩 分

価格 1,398 万円(消費税を含む)

土地面積 ●公簿 ③共有 (39.00 坪) 私道面積 117.38 m²
②実測 128.95 m²

建物面積 延べ (94.54 m² 1階 (53.07 m² 2階 (41.47 m² 3階 () m²)

間取 (4) ①ワンルーム ②K ③DK ④LK ●LDK
⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK

築年月 西暦 1979 年 2 月 *月まで記入 規模 (2)階建て

構造 ●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨 ⑤重量鉄骨
⑥RC ⑦SRC ⑧PC ⑨その他 ()

条件等 私道持分 10分の2 (450-1)
条件欄記入項目: 下記項目に該当する場合に記入する

土地権利 ●所有権 ②地上権 ③賃借権

登記地目 ●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥原野 ⑦その他 ()

都市計画 ●市街化 ②調整 ③非線引 ④都計外

用途地域 ①1種低 ②2種低 ③1種中高 ④2種中高 ●1種住 ⑥2種住
⑦準住 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ⑬無指定

建ぺい率 60 % 容積率 160 %

他の法令 ①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区
上の制限 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ●その他 (景観法)

角地 ●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ●有 ②なし

接道幅員 (南) 側幅員 4 m (公・私) 道に 約9 m 接面

接道方向 ①北 ②北東 ③東 ④東南 ●南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西

現況 ①所有者居住中 ●空家 ③賃貸中 ④未完成 年 月 予定

設備 ●電気 ●上水道 ③下水道 ●浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス
●プロパンガス ⑧車庫 ⑨冷房 ⑩暖房 ●ガス給湯 ⑫電気温水器

引渡 ●即時 ②相談 ③指定有 (令和 年 月 上・中・下旬)

報酬額 ●分かれ ②その他 ③相談

商号 株式会社 森脇工業 不動産事業部
事務所所在地 広島県福山市引野町三丁目24番22号

免許番号 取引態様 ●売主 ②代理 ③専任 ④専属専任 ⑤一般 担当者
広島県知事 (1) 第10870号 電話番号 フリーダイヤル 0120-825621
TEL 084-982-5621 FAX 084-982-5622

◎センター登録有効期間は受付日より90日間有効
◎郵便番号、網掛け太枠内は必須項目です。
◎インターネット 情報誌 画像を希望されない場合は を付けてください。
※条件等欄記入について
①敷地が定期借地権であるときは、保証金、敷金等の額 ②価格のほかに施設等に関する費用を要するときは、その旨及びその額
③連棟式住宅であるときは、その旨 ④敷地が借地であるときは、当該借地権の種類(旧法の適用を受けるものについてはその旨)内容及び借地期間(借地権の譲渡又は転賃をする場合は、残存期間)及び1ヶ月当たりの借地料 ④国土法による許可又は事前届出を要するときはその旨