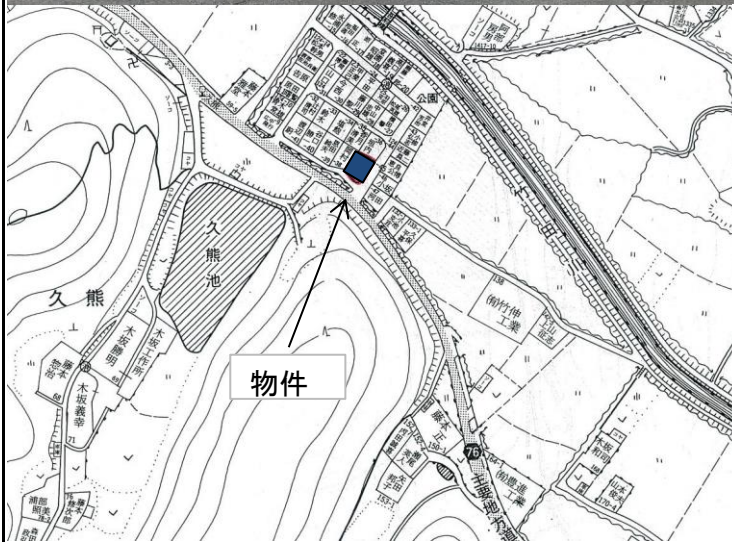


インターネット 情報誌 画像 写真の貼り付け不可

郵便番号 7202114

売住宅 ●一戸建住宅 ②テラスハウス



2階



1階

所在地 福山<sup>区</sup> 神辺<sup>町</sup> 上竹田<sup>村</sup> 124-37

交通 井原鉄道 線 御領 駅まで徒歩 49 分  
バス乗車 分 バス停より徒歩 分

価 格 1,298 万円(消費税を含む)

土地面積 ●公簿 ③共有 ( 58.81 坪) 私道面積 m<sup>2</sup>  
②実測 194.41 m<sup>2</sup>

建物面積 延べ 81.97 m<sup>2</sup> 58.79 m<sup>2</sup> 23.18 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
( 24.80 坪) 1階 ( 17.78 坪) 2階 ( 7.01 坪) 3階 ( 坪)

間 取 ( 4 ) ①ワンルーム ②K ●DK ④LK ⑤LDK  
⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK

築 年 月 西暦 1976 年 1 月 \*月まで記入 規模 ( 2 )階建て

構 造 ●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨 ⑤重量鉄骨  
⑥RC ⑦SRC ⑧PC ⑨その他( )

条 件 等 条件欄記入項目:下記項目に該当する場合に記入する

土地権利 ●所有権 ②地上権 ③賃借権

登記地目 ●宅地 ②田 ③畑④山林⑤雑種地⑥原野⑦その他( )

都市計画 ①市街化 ●調整 ③非線引 ④都計外

用途地域 ①1種低 ②2種低 ③1種中高 ④2種中高 ⑤1種住 ⑥2種住  
⑦準住 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ●無指定

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

他の法令 ①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区  
⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑦その他( 景観法 )

角 地 ①非角地 ●角地③三方道路④四方道路 接道位置指定 ①有 ●なし

接道幅員 ( 東南 ) 側幅員 6 m ( 公・私 ) 道に 15 m 接面

接道方向 ①北 ②北東 ③東 ●東南 ⑤南 ●南西 ⑦西 ⑧北西

現 況 ①所有者居住中●空家③賃貸中④未完成 年 月 予定

設 備 ●電気 ●上水道 ③下水道 ●浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス  
●プロパンガス ⑧車庫 ⑨冷房 ⑩暖房 ●ガス給湯 ⑫電気温水器

引 渡 ●即時 ②相談 ③指定有(令和 年 月 上・中・下旬)

報 酬 額 ●分かれ ②その他 ③相談

商号 株式会社 森協工業 不動産事業部  
事務所所在地 広島県福山市引野町三丁目24番22号

免許番号 取引態様 ●売主 ②代理 ③専任 ④専属専任 ⑤一般 担当者  
広島県知事 (1) 第10870号 電話番号 フリーダイヤル 0120-825621  
TEL 084-982-5621 FAX 084-982-5622

◎センター登録有効期間は受付日より90日間有効  
◎郵便番号、網掛け太枠内は必須項目です。  
◎インターネット 情報誌 画像を希望されない場合は  を付けてください。  
※条件等欄記入について  
①敷地が定期借地権であるときは、保証金、敷金等の額 ②価格のほかに施設等に関する費用を要するときは、その旨及びその額  
③連棟式住宅であるときは、その旨 ④敷地が借地であるときは、当該借地権の種類(旧法の適用を受けるものについてはその旨)内容及び借地期間(借地権の譲渡又は転賃をする場合は、残存期間)及び1ヶ月当たりの借地料 ④国土法による許可又は事前届出を要するときはその旨